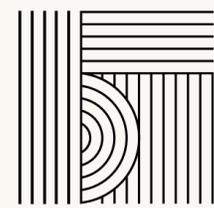




NU



LST
ARQUITECTURA

Landa Schesak Tripoli



NU



NUÑEZ 3301

MANIFIESTO

En NU Parque los ambientes se definen por su entorno. Una mezcla sutil y difusa entre naturaleza y arquitectura, virtud material y calidad espacial. Una obra concebida para tener un respiro de la ciudad, siendo parte de ella.

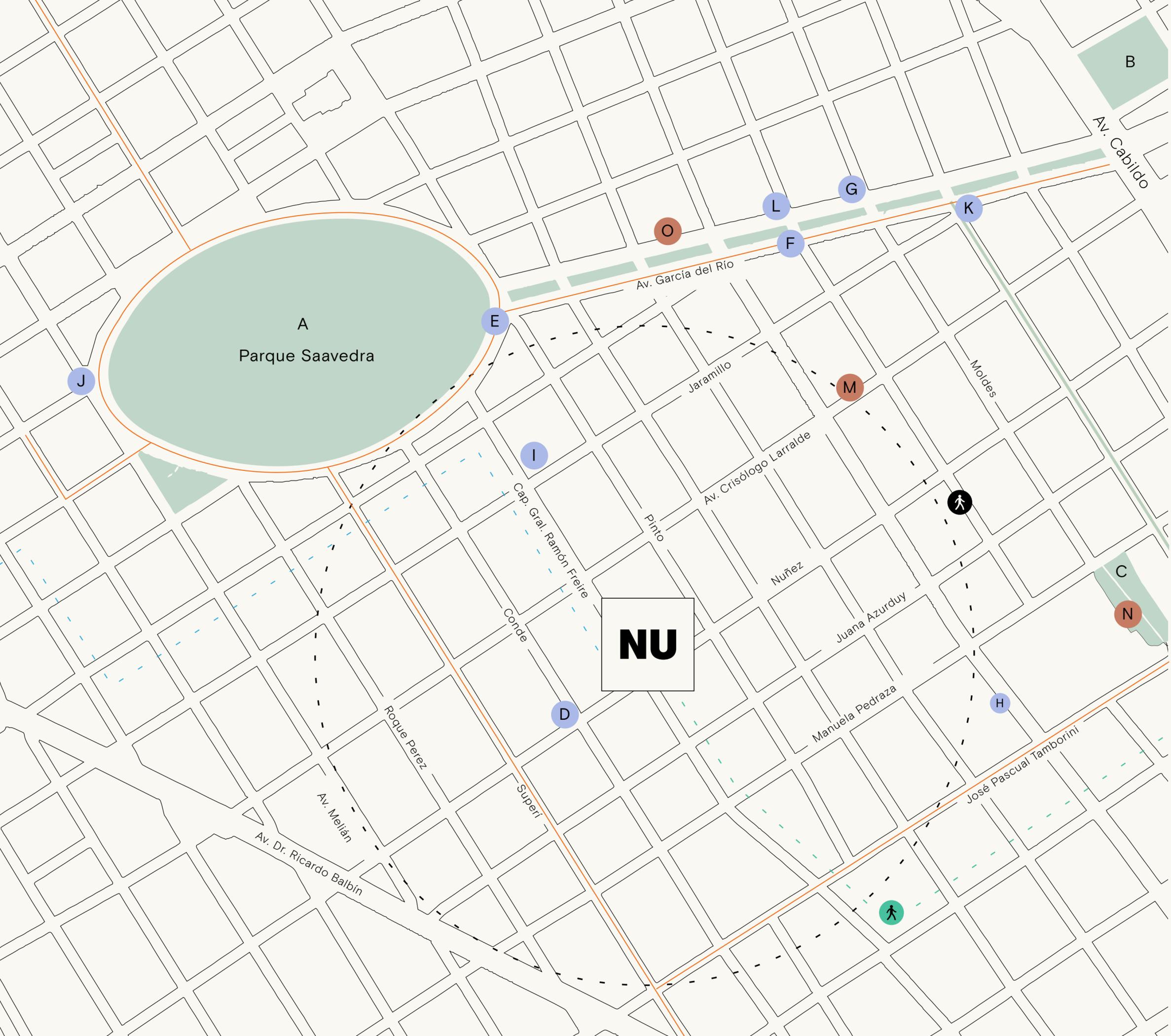
El emprendimiento se desarrolla en cuatro niveles con unidades flex, de diferentes dimensiones, luminosas y de diseño contemporáneo, concebidas para las distintas necesidades y etapas de cada residente. Amplios balcones y terrazas proyectadas para la evocación son protagonistas indiscutibles de este conjunto edilicio de génesis innovadora y calidad distintiva.

Completa la obra el área verde en el nivel superior, equipada con piscina, solárium deck, relax garden con flora nativa, y área de cocina al fuego.

Cada parte de tu esencia se integra a esta experiencia. Vida y obra se conjugan para dar lugar a una nueva forma de habitar la ciudad.



Bienvenido al verde.
Bienvenido al aire libre.
Bienvenido a tu mejor
expresión. Bienvenido
a NU Parque.



PLAZAS Y PARQUES

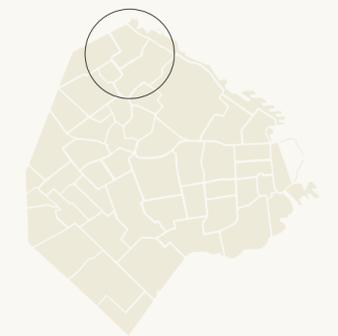
- A Parque Saavedra
- B Plaza Balcarce
- C Plaza Francisco Ramirez

GASTRONOMÍA

- D La Kitchen
- E Dandy
- F Jornal
- G Moshu
- H Colegio Tarbut
- I Beltrán
- J La Épica
- K Hormiga Negra
- L Espacio García

OTROS

- M SportClub
- N Polideportivo
- O Orion Fitness Center
- - - - -
- 5' Distancia a pie
- 10' Distancia a pie a Estación Congreso de Tucumán Línea D.
- 15' Distancia a pie a Estación de Tren Luis María Saavedra
- Bicisenda



NUÑEZ 3301

El edificio totaliza 650 m2 de construcción, distribuidos en 8 unidades de vivienda localizadas del primero al cuarto nivel del conjunto.

Espacios pensados en cada detalle, con diseño vanguardista y cuidada calidad constructiva ofrecen al propietario la mejor versión del habitar moderno, atendiendo cada aspecto del mismo.

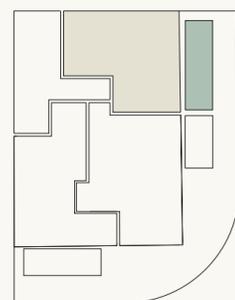
- 2 unidades duplex de dos ambientes con amplios balcones y terrazas
- 2 unidades de dos ambientes con balcones aterrazados
- 3 unidades monoambientes divisibles con amplios balcones
- 1 unidad monoambiente con amplio balcón

UNIDAD 101

Superficie Cubierta	28.62 m
Superficie Semicubierta	6.17 m
Superficie Total	34.79 m

Hall de acceso	1.15 X 1.65 m
Espacio Living / Comedor / Cocina	4.25 X 3.20 m
Sector dormitorio con placard	3.40 x 1.90 m
Baño	2.00 X 1.50 m
Balcón	4.50 X 1.50 m

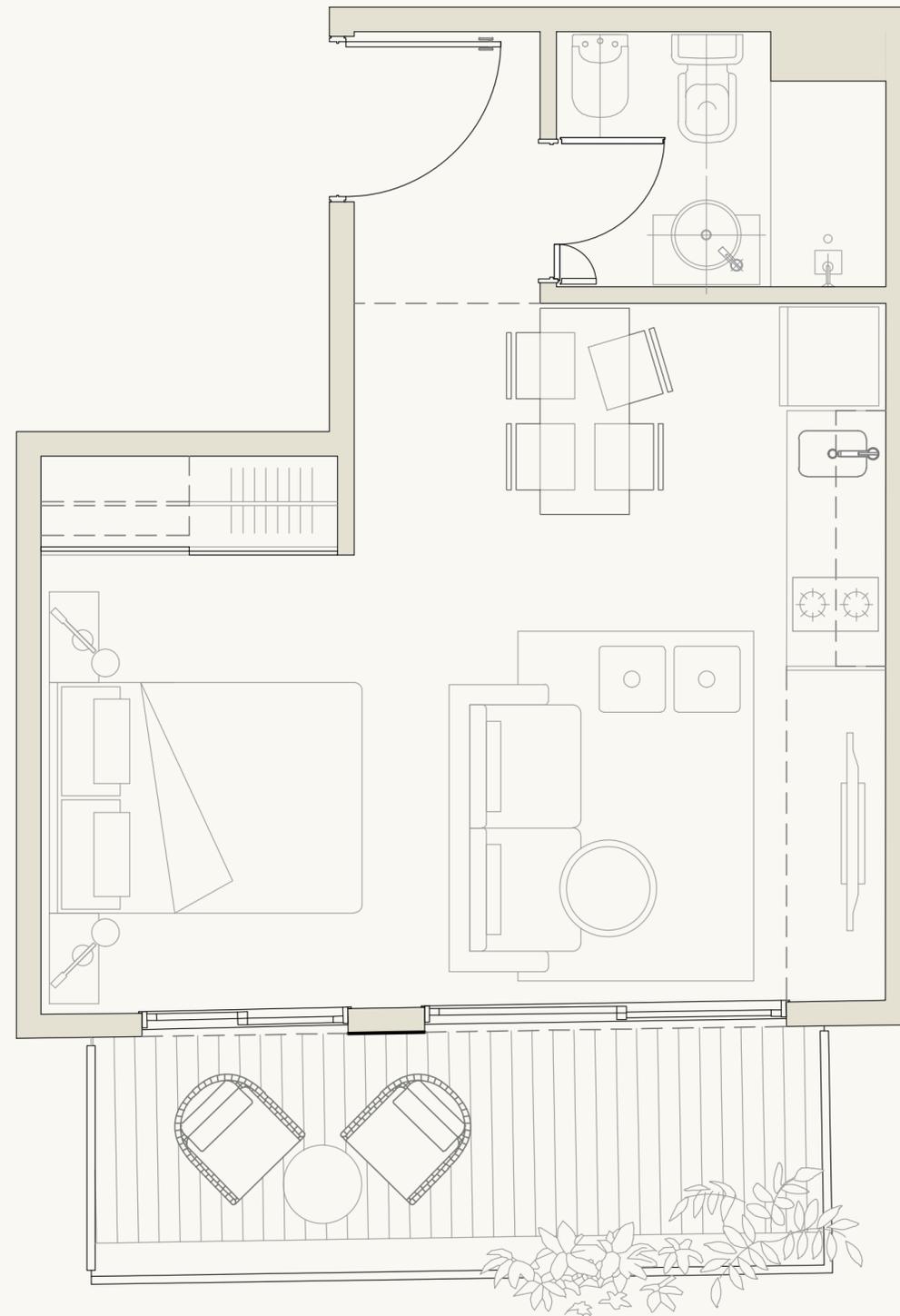
- Amplio ambiente con balcón
- Calefacción por piso radiante
- Placard con interiores
- Cocina con alacena y bajomesada
- Conexión para lavarropas
- Baño completo
- Preinstalación para aire acondicionado



CALLE FREIRE

VER 360°

CALLE NUÑEZ





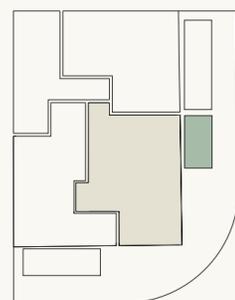
UNIDAD 101

UNIDAD 102

Superficie Cubierta	35.16 m
Superficie Semicubierta	3.85 m
Superficie Total	39.01 m

Hall de acceso	1.10 x 1.90 m
Espacio Living / Comedor / Cocina	4.65 x 3.50 m
Sector dormitorio con placard	3.20 x 3.10 m
Baño	2.10 x 1.50 m
Balcón	2.95 x 1.50 m

- Amplio ambiente con balcón
- Calefacción por piso radiante
- Placard con interiores
- Cocina con alacena y bajomesada
- Conexión para lavarropas
- Baño completo
- Preinstalación para aire acondicionado



CALLE FREIRE

VER 360°

CALLE NUÑEZ





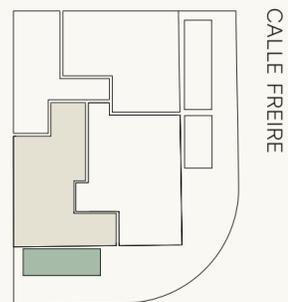
UNIDAD 102

UNIDAD 103

Superficie Cubierta	28.06 m
Superficie Semicubierta	5.04 m
Superficie Total	33.10 m

Hall de acceso con placard	1.15 x 1.80 m
Espacio Living / Cocina	2.50 x 3.60 m
Sector dormitorio	2.80 x 3.00 m
Baño	2.10 x 1.50 m
Balcón	4.05 x 1.50 m

- Amplio ambiente con balcón
- Calefacción por piso radiante
- Placard con interiores
- Cocina con alacena y bajomesada
- Conexión para lavarropas
- Baño completo
- Preinstalación para aire acondicionado



CALLE FREIRE

CALLE NUÑEZ

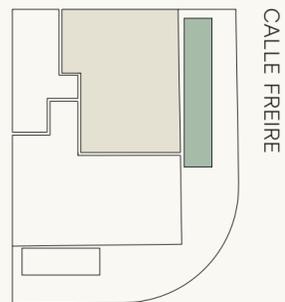


UNIDAD 201

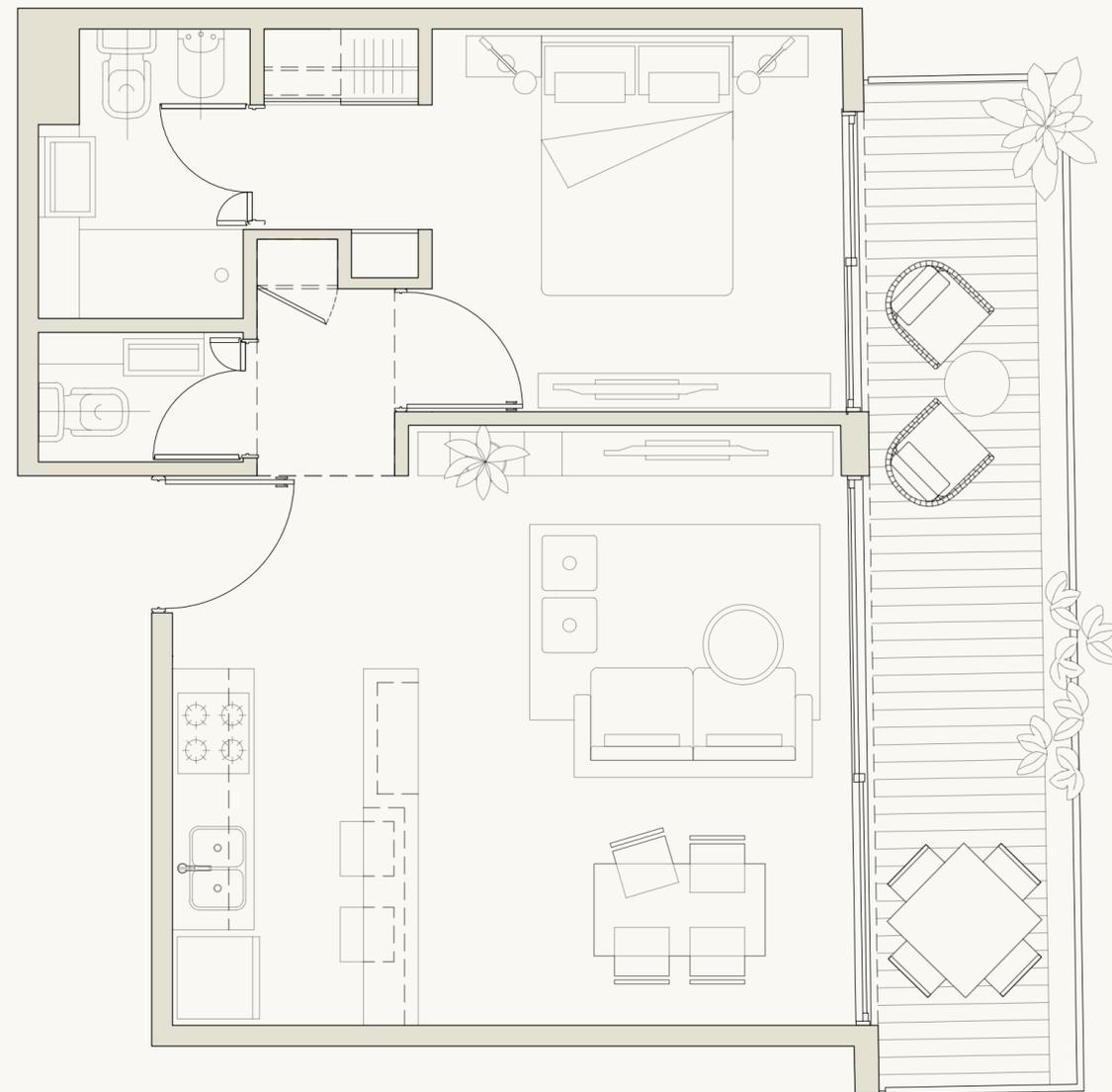
Superficie Cubierta	41.56 m
Superficie Semicubierta	11.17 m
Superficie total	52.73 m

Living Comedor / Cocina	5.00 x 4.40 m
Hall de distribución con placard	1.70 x 1.00 m
Dormitorio	2.80 x 3.00 m
Vestidor	1.80 x 1.10 m
Baño en Suite	2.10 x 1.50 m
Toilette	1.00 x 1.50 m
Balcón	7.45 x 1.50 m

- Amplio ambiente con balcón
- Calefacción por piso radiante
- Placard con interiores
- Cocina con alacena y bajomesada
- Conexión para lavarropas
- Baño completo
- Preinstalación para aire acondicionado



CALLE NUÑEZ





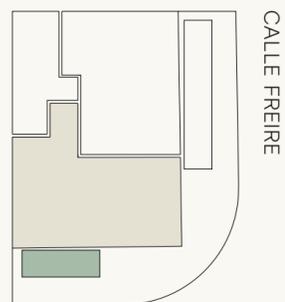
UNIDAD 202

UNIDAD 202

Superficie Cubierta	49.11 m
Superficie Semicubierta	4.81 m
Superficie Total	53.92 m

Hall Recibidor	1.55 x 1.45 m
Living Comedor	5.60 x 3.25 m
Cocina	2.90 x 2.15 m
Dormitorio	2.90 x 2.90 m
Vestidor	1.50 x 1.50 m
Baño en suite	2.30 x 1.50 m
Toilette	1.05 x 1.50 m
Balcón	4.05 x 1.50 m

- Amplio ambiente con balcón
- Calefacción por piso radiante
- Placard con interiores
- Cocina con alacena y bajomesada
- Conexión para lavarropas
- Baño completo
- Preinstalación para aire acondicionado



CALLE NUÑEZ

CALLE FREIRE

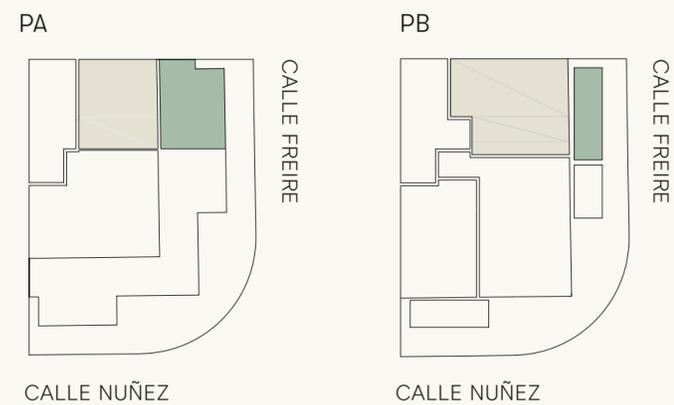


UNIDAD 301 Duplex

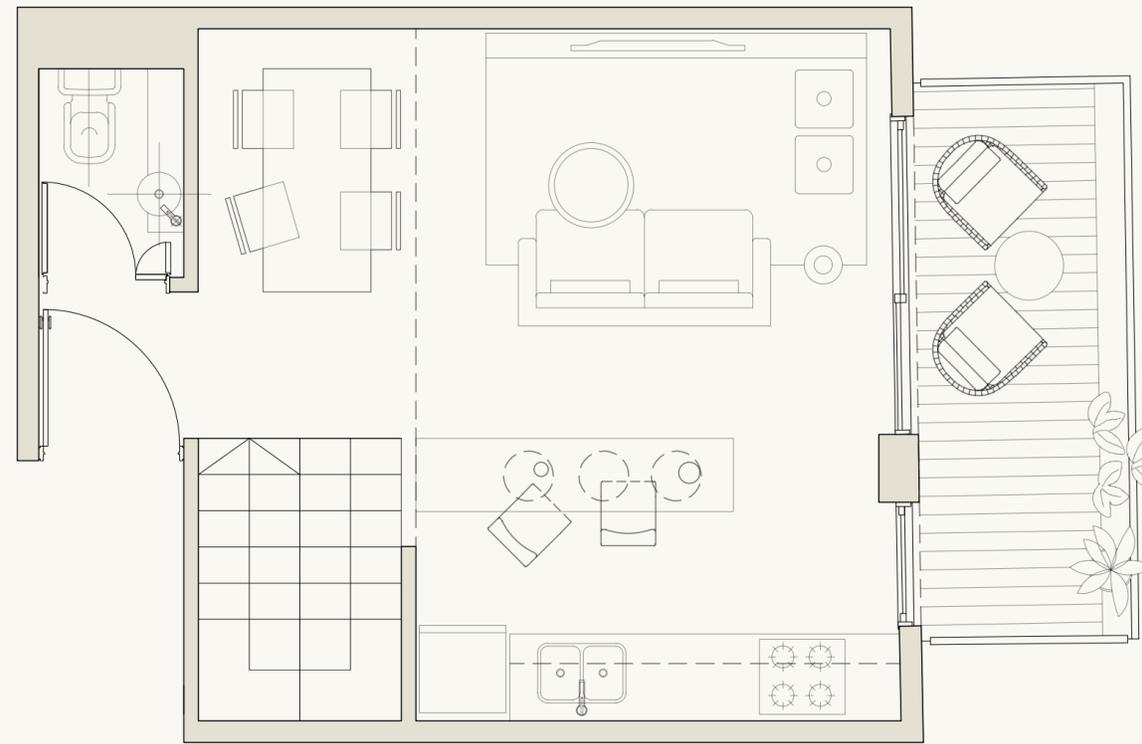
Superficie Cubierta	48.58 m
Superficie Semicubierta	6.74 m
Superficie Descubierta	17.35 m
Superficie Total	61.39 m

Living Comedor	2.80 x 4.80 m
Cocina	3.35 x 1.95 m
Dormitorio con placard	3.90 x 2.80 m
Vestidor	1.50 x 1.50 m
Baño en suite	2.00 x 1.50 m
Toilette	1.50 x 1.00 m
Balcón	3.90 x 1.50 m
Terraza	4.90 x 3.15 m

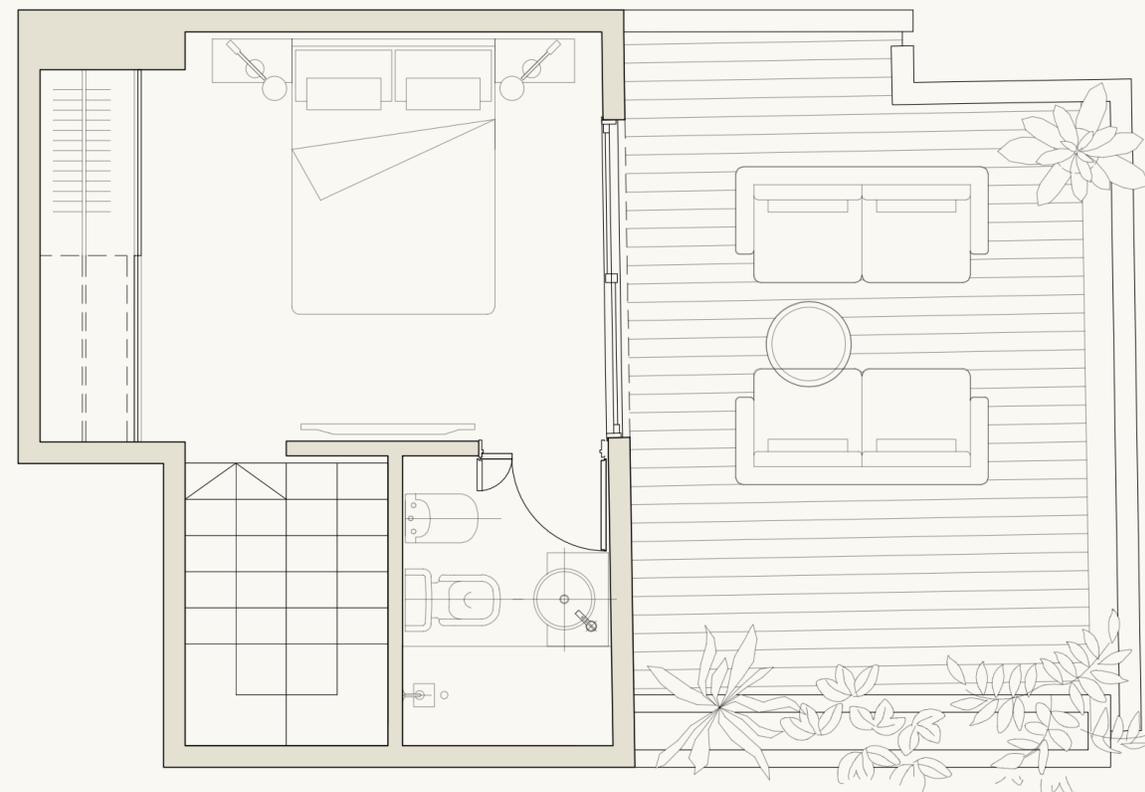
- Amplio ambiente con balcón
- Calefacción por piso radiante
- Placard con interiores
- Cocina con alacena y bajomesada
- Conexión para lavarropas
- Baño completo
- Preinstalación para aire acondicionado



Planta Baja



Planta Alta



VER 360°



UNIDAD 301



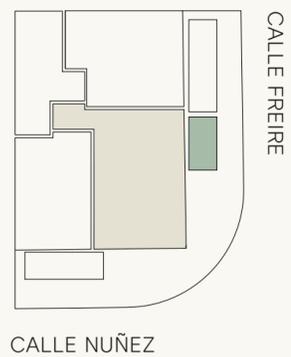
UNIDAD 301

UNIDAD 302

Superficie Cubierta	37.59 m
Superficie Semicubierta	4.44 m
Superficie total	42.03 m

Hall de acceso	1.10 x 2.10 m
Espacio Living / Cocina	4.50 x 3.55 m
Sector Dormitorio	3.45 x 3.00 m
Placard Vestidor	1.60 x 1.10 m
Baño	2.10 x 1.50 m
Balcón	3.60 x 1.50 m

- Amplio ambiente con balcón
- Calefacción por piso radiante
- Placard con interiores
- Cocina con alacena y bajomesada
- Conexión para lavarropas
- Baño completo
- Preinstalación para aire acondicionado



VER 360°

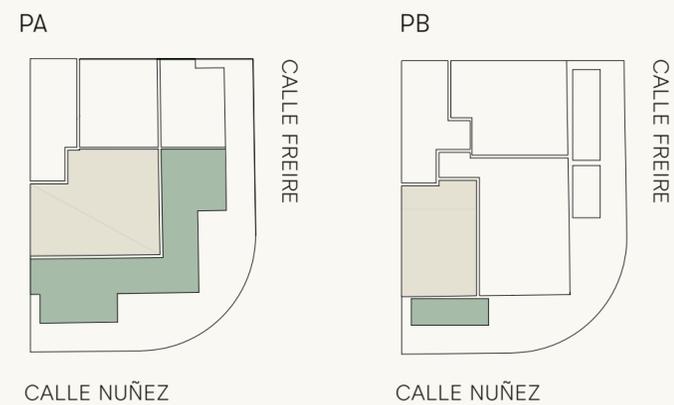
UNIDAD 401 Duplex

VER 360°

Superficie Cubierta	56.92 m
Superficie Semicubierta	4.81 m
Superficie Descubierta	36.65 m
Superficie Total	74.56 m

Espacio Living / Comedor / Cocina	5.00 x 4.90 m
Toilette	1.40 x 1.00 m
Habitación	3.75 x 2.80 m
Baño en suite	2.95 x 1.50 m
Vestidor	1.50 x 3.00 m
Balcón en sector dormitorio	4.05 x 1.10 m
Terraza en esquina Calle Nuñez	8.50 x 3.50 m
Terraza en esquina Calle Freire	7.10 x 3.40 m

- Amplio ambiente con balcón
- Calefacción por piso radiante
- Placard con interiores
- Cocina con alacena y bajomesada
- Conexión para lavarropas
- Baño completo
- Preinstalación para aire acondicionado





UNIDAD 401



AMENITIES

- . Piscina con hidromasaje
- . Solarium deck
- . Relax garden con flora nativa
- . Parrilla full-equipped
- . Bicicleteros

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO

- Estructura de hormigón armado
- Cerramientos de mampostería y vidriados con perfilera de aluminio.

MAMPOSTERÍA INTERIOR

- Ladrillo hueco con terminaciones enlucidas en yeso.
- Terminación pintura látex.
- Revestimiento cerámico de primera calidad en locales sanitarios y cocinas

CIELORRASOS

- Yeso aplicado
- Hormigón visto

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas acceso a unidades de marco de chapa y hoja de chapa o madera tratada para resistencia al fuego.
- Puertas interiores de marco de chapa y hoja placa de madera

REVESTIMIENTOS

- En livings-estar y dormitorio, piso PVC primera calidad o piso porcelanato de primera calidad.
- En baños y cocinas, piso porcelanato primera calidad. A definir por el desarrollador.

COCINAS Y BAÑOS

- Las cocinas se entregarán con muebles bajo mesada y alacena en melamina, herrajes de primera calidad, mesadas de granito con bachas de acero inoxidable, grifería mono-comando de primera línea. Anafe y horno eléctrico.
- Los baños se entregarán con artefactos de primera línea y lavatorio con mueble vanitory incorporado.
- Grifería mono-comando de primera línea.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Instalación 220v con cableados, tableros y protecciones.
- Canalizaciones para redes de baja tensión de telefonía y cable.

INSTALACIÓN SANITARIA Y ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO

- Cañerías de desagüe cloacal y pluvial en polipropileno AWADUCT o similar.
- Distribución de agua fría y caliente en polipropileno con sistema TERMOFUSION.
- Preinstalación eléctrica y de cañería de cobre para recibir equipos Split.
- El edificio contará con agua caliente central o sistemas de calderas individuales.
- El edificio contará con calefacción por piso radiante

ELEVADOR

- Cabina de acero inoxidable y espejo.
- Puertas automáticas.

TERRAZA COMÚN

- Espacio de uso común. Cuenta con sector solárium con pileta o espejo de agua (Sujeto a aprobación municipal) y sector parrilla.

**Especificaciones pueden variar en el proceso de anteproyecto o por regulaciones municipales.*

W. Istarquitectura.com

M. info@Istarquitectura.com

T. +54 11 64 55 98 01

D. Monroe 2325, 5A. Buenos Aires, Argentina.

@Istarquitectura

