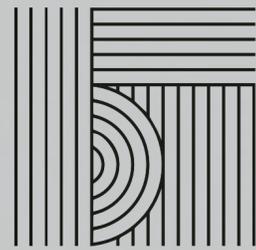




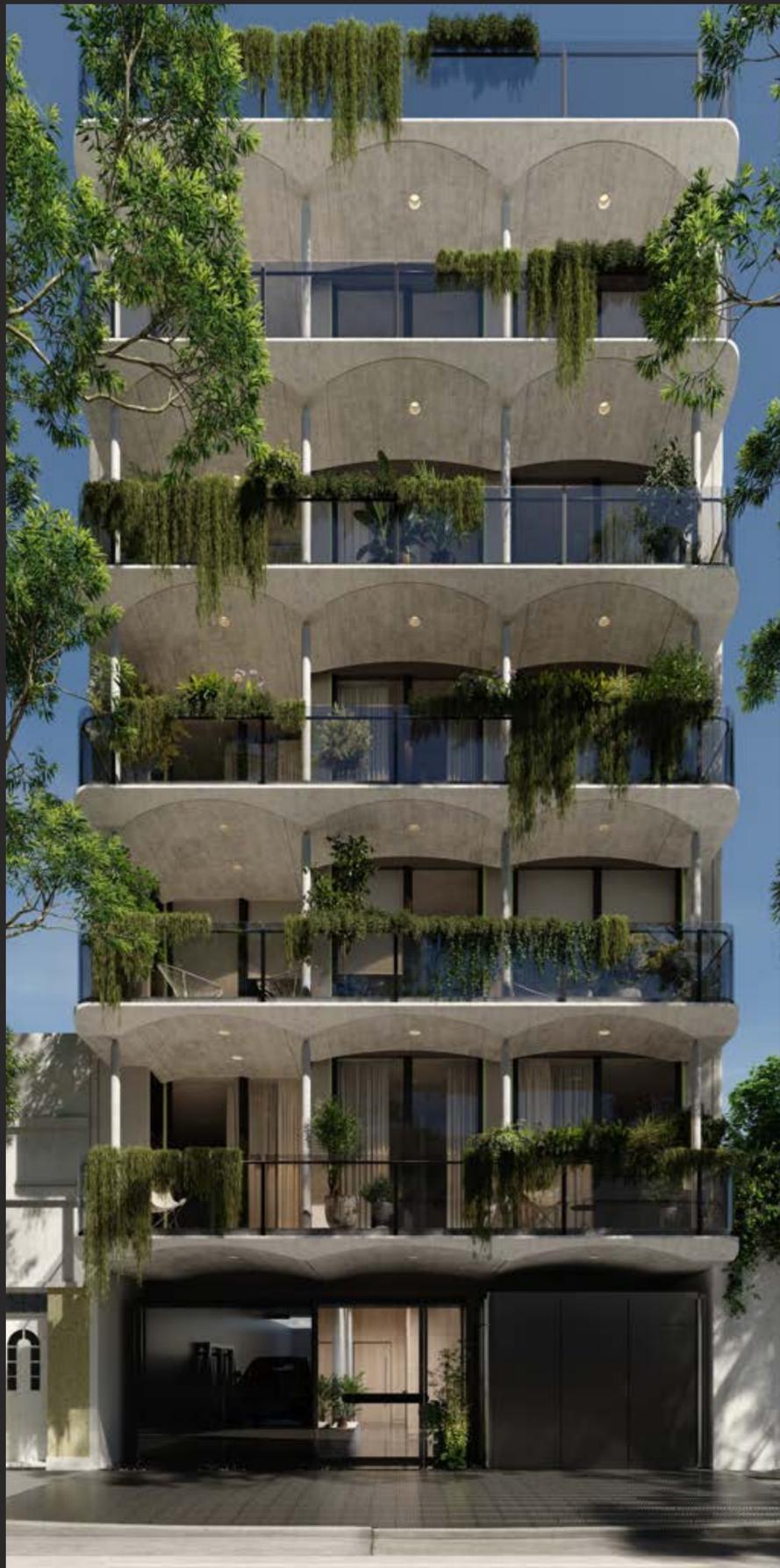
NU

M A U R E



LST
ARQUITECTURA

Landa Schesak Tripoli



Maure 3671

Manifiesto

UNA NUEVA MIRADA URBANA

En una ubicación clave, esta nueva propuesta ofrece la posibilidad de habitar una vivienda de vanguardia y distinción en un entorno de suma tranquilidad y quietud. A escasos pasos de los polos de servicios y de esparcimiento más consolidados de la ciudad, **NU MAURE** se proyecta como la perfecta síntesis para quienes quieren formar parte del movimiento y vida de una vibrante urbe, sin perder la sensibilidad de la experiencia serena y los pequeños detalles sutiles de la vida residencial.

NU MAURE se desarrolla en 7 niveles que dan lugar a 16 unidades de vivienda de diferentes tipologías, completamente equipadas y proyectadas con los detalles de diseño, calidad y terminación más elevados.

El emprendimiento brinda una vasta área destinada a usos públicos, entre los que se destacan la piscina en terraza con solárium y vistas abiertas a la ciudad, un amplio salón de usos múltiples incorporando área para coworking, gimnasio completamente equipado, y patio inglés con intervención de especies arbóreas y asador a fuego.

Así como la totalidad es superior a las partes que lo componen, en **NU MAURE** las unidades residenciales tanto como sus áreas de uso común trabajadas al más fino detalle, junto con sus materialidades, texturas, equipamientos y sutilezas diversas, conforman una síntesis superior, una experiencia pura.

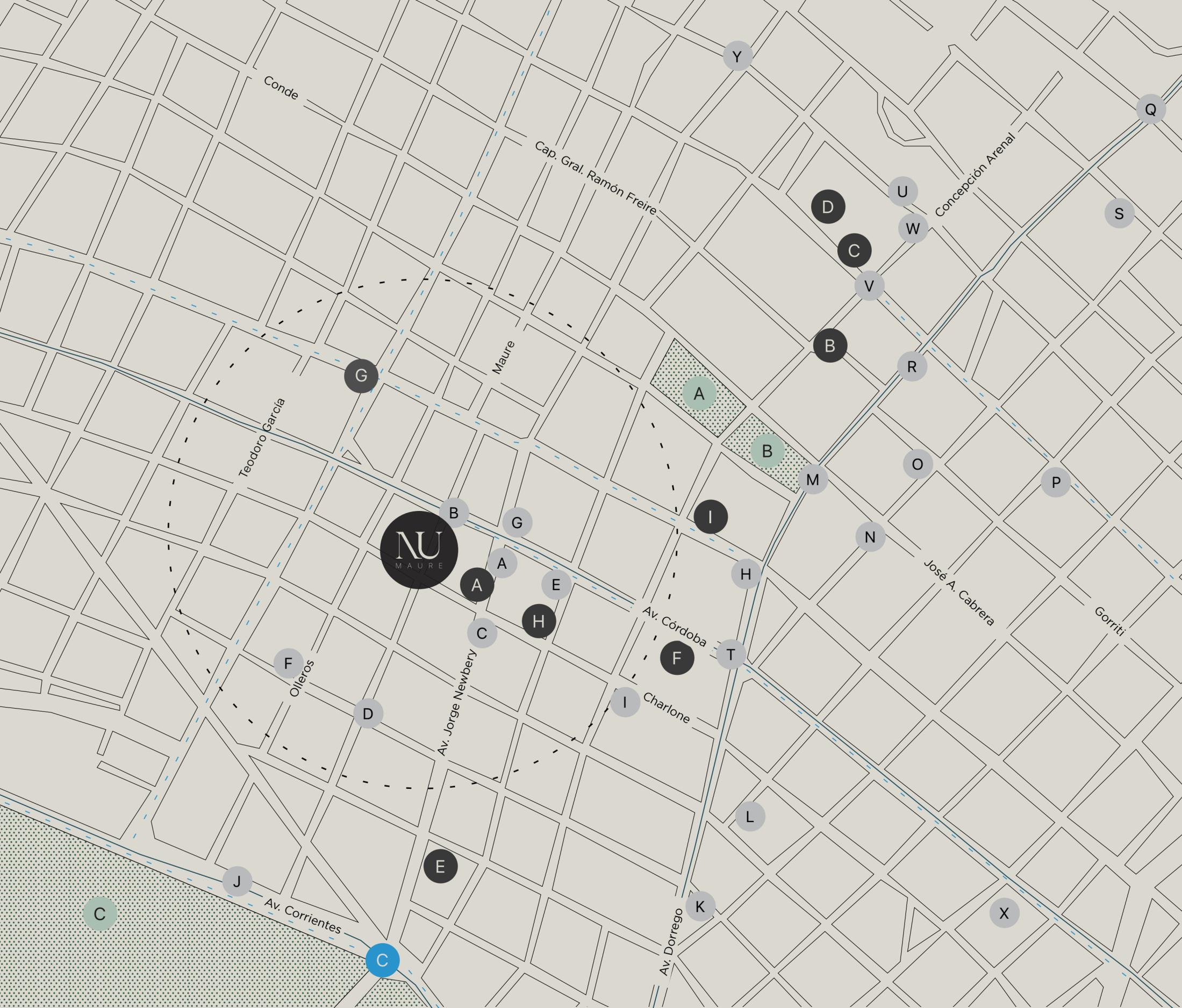


HALL - ACCESO

Una nueva mirada urbana

Bienvenido a vivir a la altura de tu deseo, bienvenido a

NU
M A U R E



PLAZAS Y PARQUES

- A Plaza Mafalda
- B Plaza Clemente
- C Parque Los Andes

GASTRONOMÍA

- A Silvestre
- B Maure Parrilla
- C Lardito
- D Mareo Sushi
- E Obrador Restaurant
- F Alegra Restaurant
- G Ajo Negro
- H Rondinella
- I Nanum
- J Albamonte
- K Anchoita
- L Naranja Bar
- M Kanka
- N Kokokao
- O Cucina Paradiso
- P Tigre Morado
- Q La Mar
- R Salvaje Bakery
- S Aldos
- T Scanapiecco
- U La Bici Café

- V Nineveh
- W Osaka Sushi
- X Chuí
- Y Centro Montañes

OTROS

- A Gargantua Teatro
- B Distrito Audiovisual
- C Concepción Live
- D Bigg Colegiales
- E El galpón de Gevara
- F Teatro Regio
- G Vortex
- H Espacio Cultural Carlos Gardel
- I Mercado de Pulgas



TRANSPORTE

- A 5' Distancia a pie
- B 5' Distancia a pie a Estación Federico Lacroze,
- C Ferrocarril San Martín Lacroze
- D Bicicendas
- E Avenidas

Maure 3671

El edificio totaliza 1.600 m2 de obra constructiva, distribuidos en 16 unidades residenciales localizadas del primero al séptimo nivel del emprendimiento. Las áreas de uso común se ubican en la Planta Baja, el Subsuelo y la terraza del edificio.

- 2 unidades 4 ambientes con amplia terraza y parrilla.
- 4 unidades 3 ambientes con toilette, balcón, terraza y parrilla.
- 7 unidades 2 ambientes con toilette, balcón, terraza y parrilla.
- 3 unidades monoambientes con balcón terraza.

Amenities





SALA DE REUNIONES SUM
CON WIFI Y PROYECTOR



PISCINA CON HIDROMASAJE



ÁREA PARA NIÑOS



RELAX ROOFTOP
CON ÁREA VERDE



GIMNASIO



CONTROL DE
ACCESO Y CCTV



PARRILLA



SALA DE REUNIONES





Unidades



Unidades

MONOAMBIENTE

UNIDAD MONOAMBIENTE

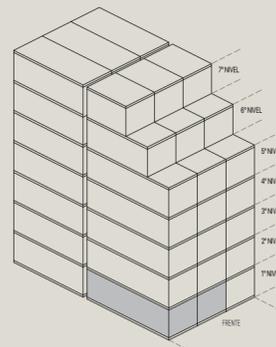
UNIDAD 102

SUPERFICIE CUBIERTA	29.94 m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	7.03 m ²
SUPERFICIE DESCUBIERTA	-
SUPERFICIE TOTAL	36.97 m ²

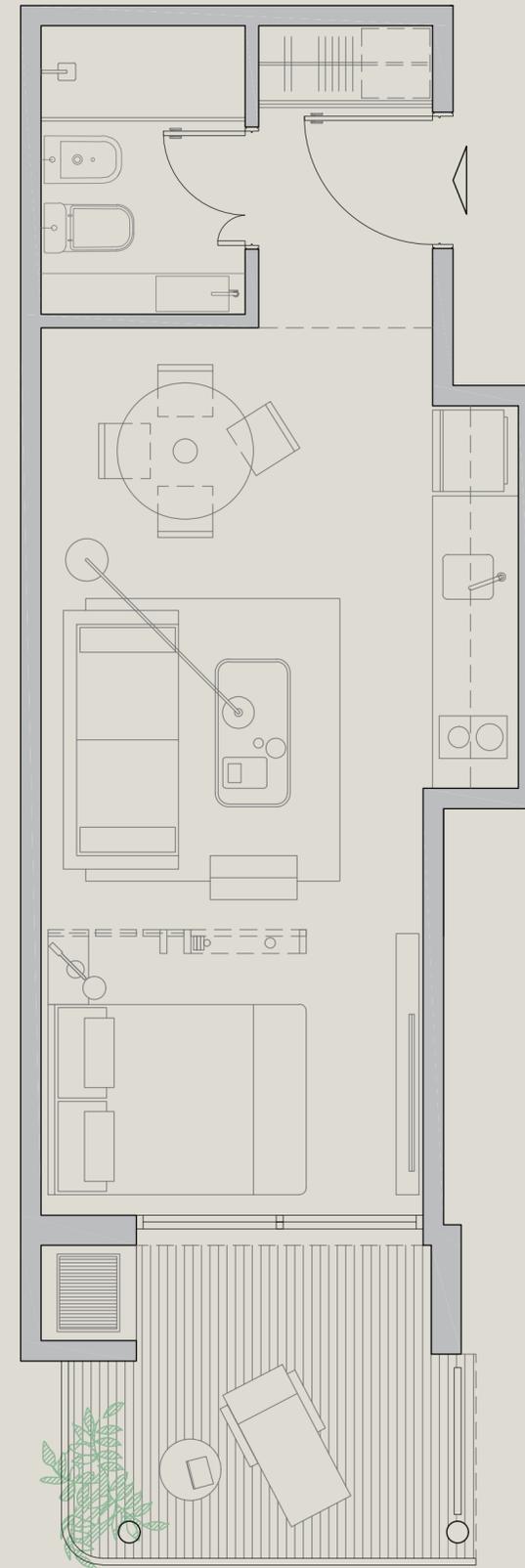
Hall de Acceso	1.28 x 2.22 m
Estar / Comedor / Cocina	2.88/3.51 m x 6.52 m
Baño	1.50 x 2.12 m
Balcón	2.93 x 3.51 m

- Cerradura smart electrónica
- Carpinterías con cierre multipunto
- Calefacción por piso radiante
- Griferías de primera línea
- Mesadas de silestone en baños y cocinas
- Anafe vitrocerámico y horno empotrado
- Pisos multilaminados resistentes al agua
- Preinstalación para aire acondicionado
- Placards con interiores
- Parrilla eléctrica

UBICACIÓN: 1º PISO



ORIENTACIÓN : FRENTE





UNIDAD 102

UNIDAD MONOAMBIENTE

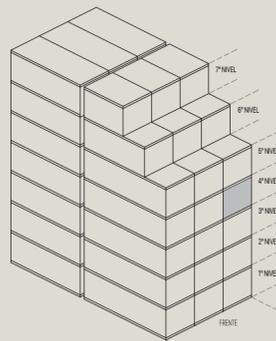
UNIDADES 401

SUPERFICIE CUBIERTA	29.83 m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	4.41 m ²
SUPERFICIE DESCUBIERTA	-
SUPERFICIE TOTAL	34.24 m ²

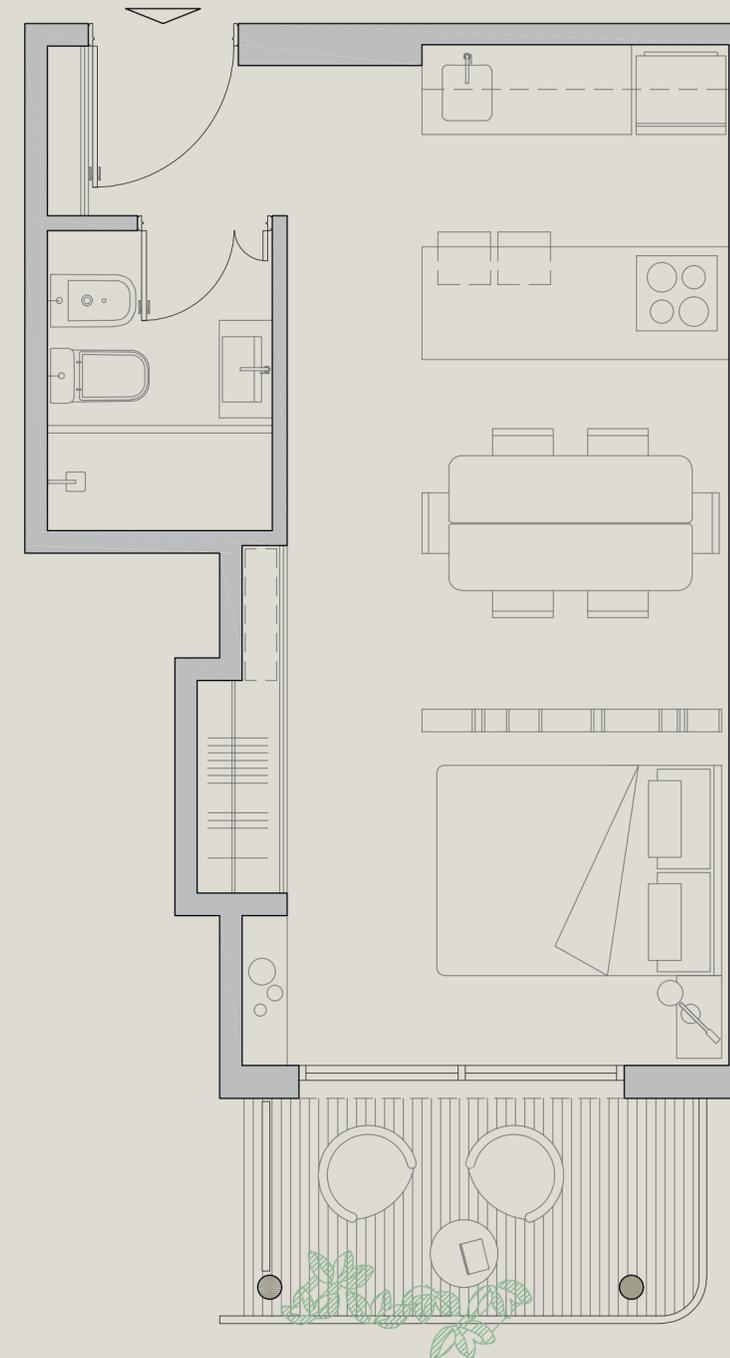
Hall de Acceso	1.30 x 1.13 m
Estar / Comedor / Cocina	22.95 m x 6.80 m
Baño	1.50 x 2.00 m
Balcón	2.90 x 1.50 m

- Cerradura smart electrónica
- Carpinterías con cierre multipunto
- Calefacción por piso radiante
- Griferías de primera línea
- Mesadas de silestone en baños y cocina
- Anafe vitrocerámico y horno empotrado
- Pisos multilaminados resistentes al agua
- Preinstalación para aire acondicionado
- Placards con interiores

UBICACIÓN: 4º PISO



ORIENTACIÓN : FRENTE





UNIDAD 401 / 510

Unidades

MONOAMBIENTE DIVISIBLE

UNIDAD MONOAMBIENTE DIVISIBLE

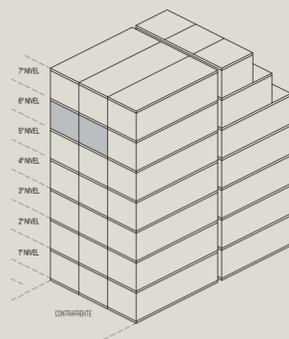
UNIDAD 602

SUPERFICIE CUBIERTA	32.41 m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	8.65 m ²
SUPERFICIE DESCUBIERTA	-
SUPERFICIE TOTAL	40.94 m ²

Hall de Acceso	1.10 x 1.35 m
Estar / Dormitorio	5.77 m x 2.88 m
Baño	2.05 m x 1.50 m

- Cerradura smart electrónica
- Carpinterías con cierre multipunto
- Calefacción por piso radiante
- Griferías de primera línea
- Mesadas de silestone en baños y cocina
- Anafe vitrocerámico y horno empotrado
- Pisos multilaminados resistentes al agua
- Preinstalación para aire acondicionado
- Placards con interiores

UBICACIÓN: 6º PISO



ORIENTACIÓN : CONTRAFRENTE





UNIDAD 602

UNIDAD MONOAMBIENTE DIVISIBLE

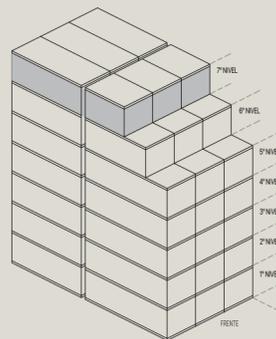
UNIDAD 701

SUPERFICIE CUBIERTA	37.35 m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	-
SUPERFICIE DESCUBIERTA	18.06 m ²
SUPERFICIE TOTAL	46.38 m ²

Hall de Acceso	1.20 x 2.12 m
Cocina	2.15 m x 3.48 m
Estar / Dormitorio	6.58 m x 2.88 m
Terraza	9.03 m x 2.00 m
Baño	1.58 m x 2.07 m

- Cerradura smart electrónica
- Carpinterías con cierre multipunto
- Calefacción por piso radiante
- Griferías de primera línea
- Mesadas de silestone en baños y cocina
- Anafe vitrocerámico y horno empotrado
- Pisos multilaminados resistentes al agua
- Preinstalación para aire acondicionado
- Placards con interiores
- Parrilla eléctrica

UBICACIÓN: 7º PISO



ORIENTACIÓN : FRONTE





UNIDAD 701

Unidades

D O S A M B I E N T E S

UNIDAD 2 AMBIENTES

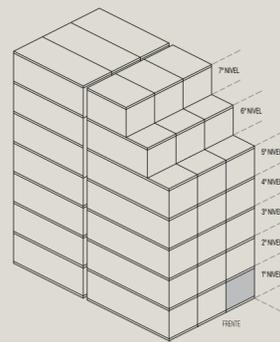
UNIDAD 101

SUPERFICIE CUBIERTA	40.76 m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	8.27 m ²
SUPERFICIE DESCUBIERTA	-
SUPERFICIE TOTAL	49.03 m ²

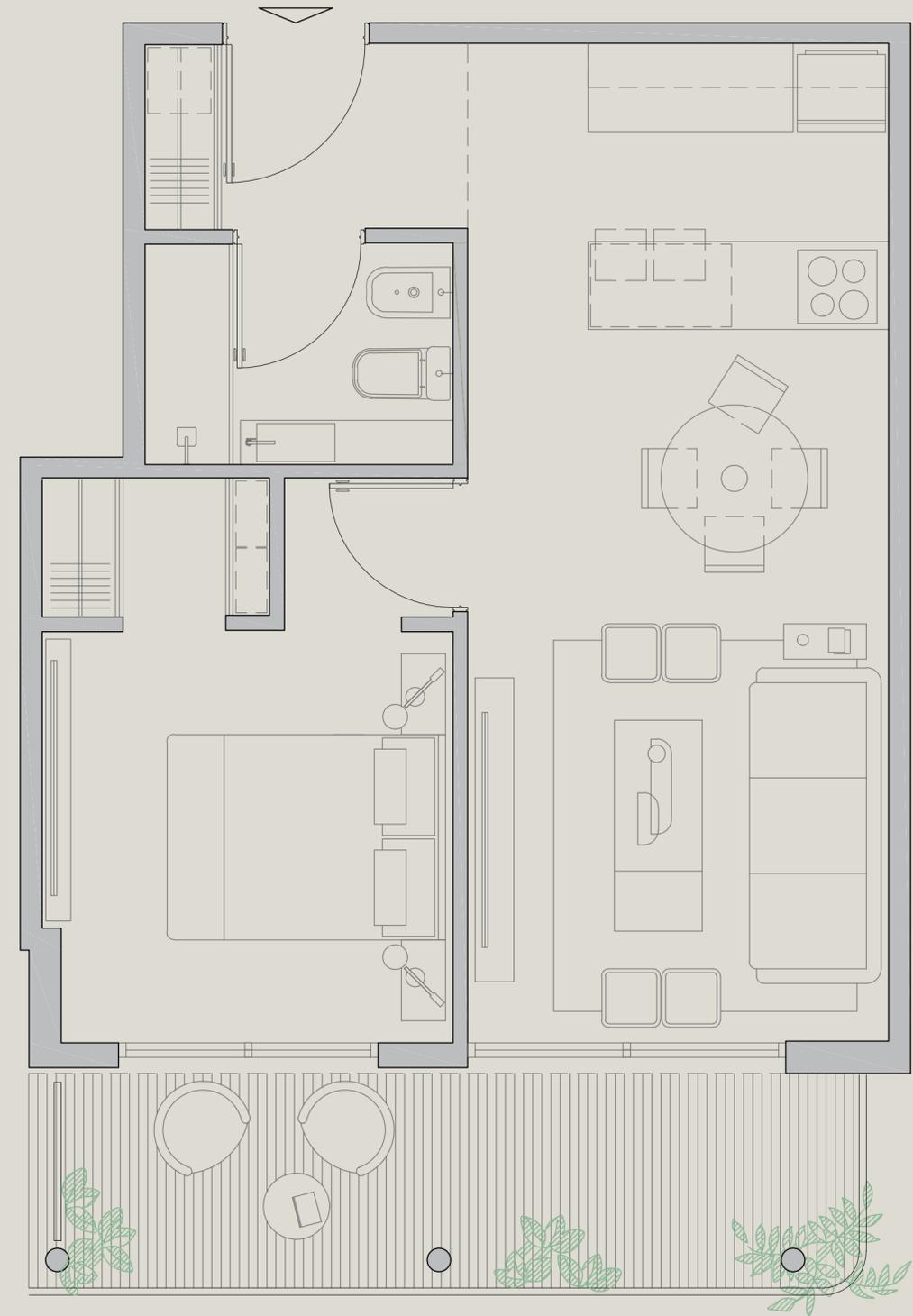
Hall de Acceso	2.20 m x 1.26 m
Cocina	2.05 m x 1.95 m
Living Comedor	2.87 m x 4.84 m
Dormitorio	2.80 m x 2.81 m
Vestidor	1.55 m x 1.00 m
Baño	1.50 m x 2.10 m
Balcón	5.51 m x 1.50 m

- Cerradura smart electrónica
- Carpinterías con cierre multipunto
- Calefacción por piso radiante
- Griferías de primera línea
- Mesadas de silestone en baños y cocina
- Anafe vitrocerámico y horno empotrado
- Pisos multilaminados resistentes al agua
- Preinstalación para aire acondicionado
- Placards con interiores

UBICACIÓN: 1º PISO



ORIENTACIÓN : FRENTE





UNIDAD 101

UNIDAD 2 AMBIENTES CON TOILETTE

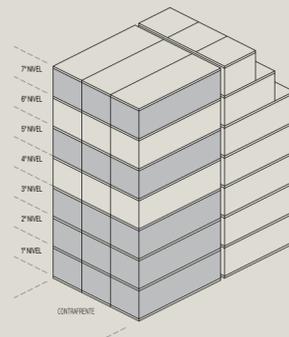
UNIDADES 103/202/302/502/702

SUPERFICIE CUBIERTA	48.55 m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	15.25 m ²
SUPERFICIE DESCUBIERTA	-
SUPERFICIE TOTAL	63.80 m ²

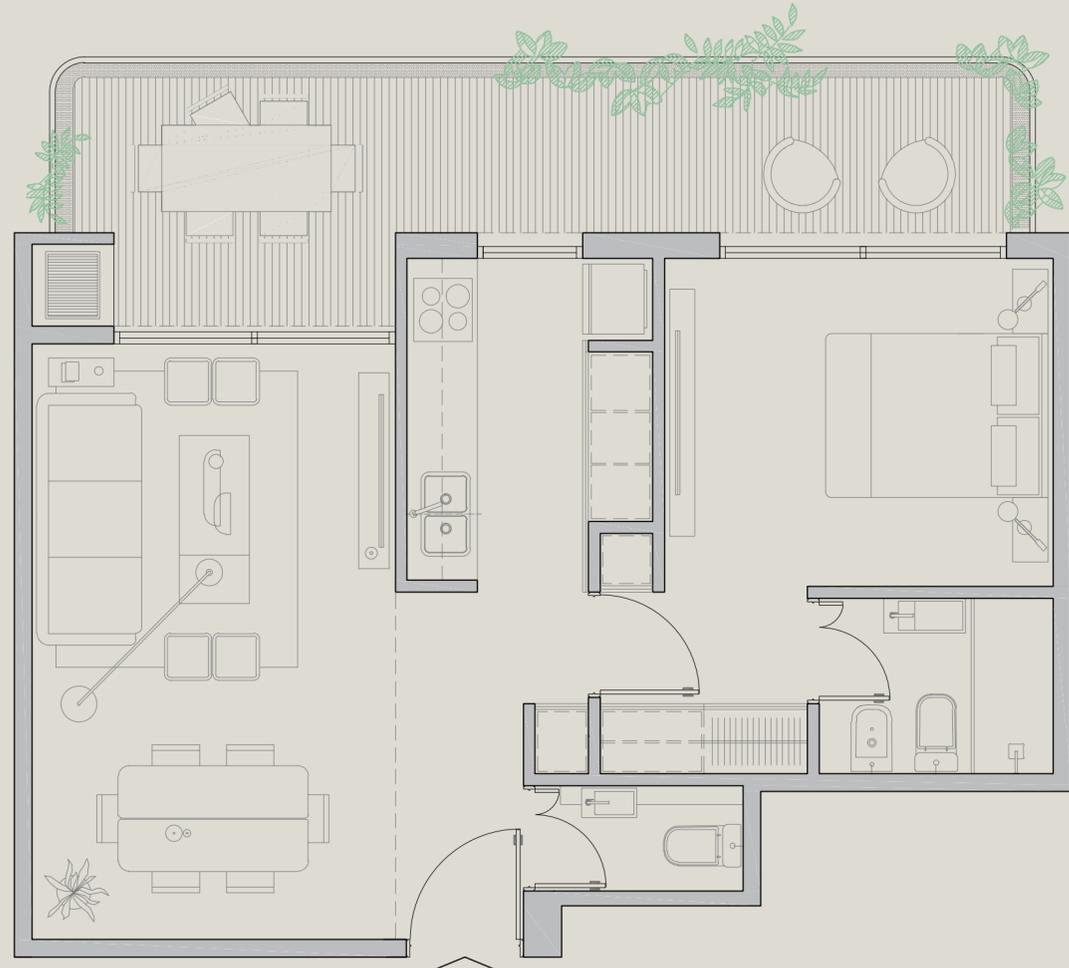
Living / Comedor	4.20 / 3.10 m x 5.08 m
Cocina	2.10 m x 2.75 m
Baño en suite	3.32 m x 2.80 m
Dormitorio en suite	2.00 m x 1.50 m
Vestidor	1.77 m x 1.55 m
Toilette	1.80 m x 0.90 m
Balcón	8.30 m x 2.30 / 1.50 m

- Cerradura smart electrónica
- Carpinterías con cierre multipunto
- Calefacción por piso radiante
- Griferías de primera línea
- Mesadas de silestone en baños y cocina
- Anafe vitrocerámico y horno empotrado
- Pisos multilaminados resistentes al agua
- Preinstalación para aire acondicionado
- Placards con interiores
- Parrilla eléctrica

UBICACIÓN: 1º / 2º / 3º / 5º / 6º / 7º PISO



ORIENTACIÓN : CONTRAFRENTE





UNIDAD 103/202/302/502V/702

Unidades

TRES AMBIENTES

UNIDAD 3 AMBIENTES CON TOILETTE

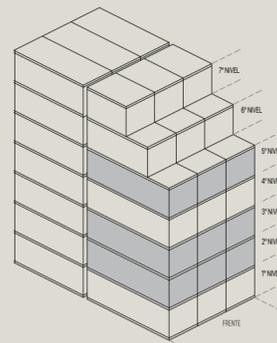
UNIDAD 201 / 301 / 501

SUPERFICIE CUBIERTA	70.80 m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	15.21 m ²
SUPERFICIE DESCUBIERTA	-
SUPERFICIE TOTAL	86.01 m ²

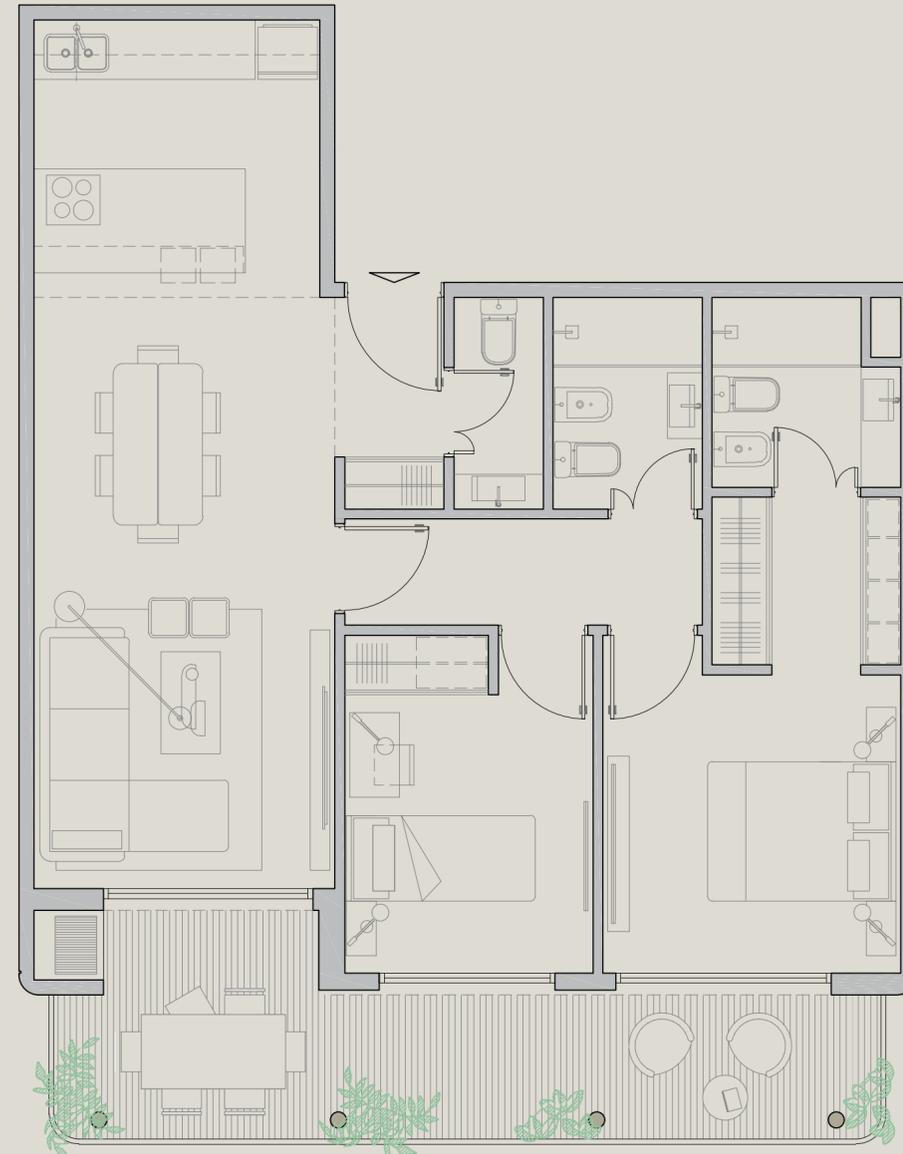
Living / Comedor	3.03 m x 5.95 m
Cocina	2.83 m x 2.80 m
Hall Acceso	1.10 m x 1.60 m
Baño en Suite	1.90 m x 1.90 m
Vestidor	1.90 m x 1.70 m
Dormitorio Secundario	2.50 m x 2.80 m
Baño Secundario	1.50 m x 2.12 m
Toilette	0.90 m x 2.12 m
Balcón	8.30m x 2.50 m / 1.50 m

- Cerradura smart electrónica
- Carpinterías con cierre multipunto
- Calefacción por piso radiante
- Griferías de primera línea
- Mesadas de silestone en baños y cocina
- Anafe vitrocerámico y horno empotrado
- Pisos multilaminados resistentes al agua
- Preinstalación para aire acondicionado
- Placards con interiores
- Parrilla eléctrica

UBICACIÓN: 2º / 3º / 5º PISO



ORIENTACIÓN : FRENTE





UNIDAD 201 / 301 / 501

UNIDAD 3 AMBIENTES CON TOILETTE

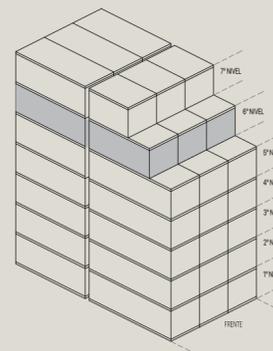
UNIDAD 601

SUPERFICIE CUBIERTA	74.04 m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	4.17 m ²
SUPERFICIE DESCUBIERTA	30.70 m ²
SUPERFICIE TOTAL	93.56 m ²

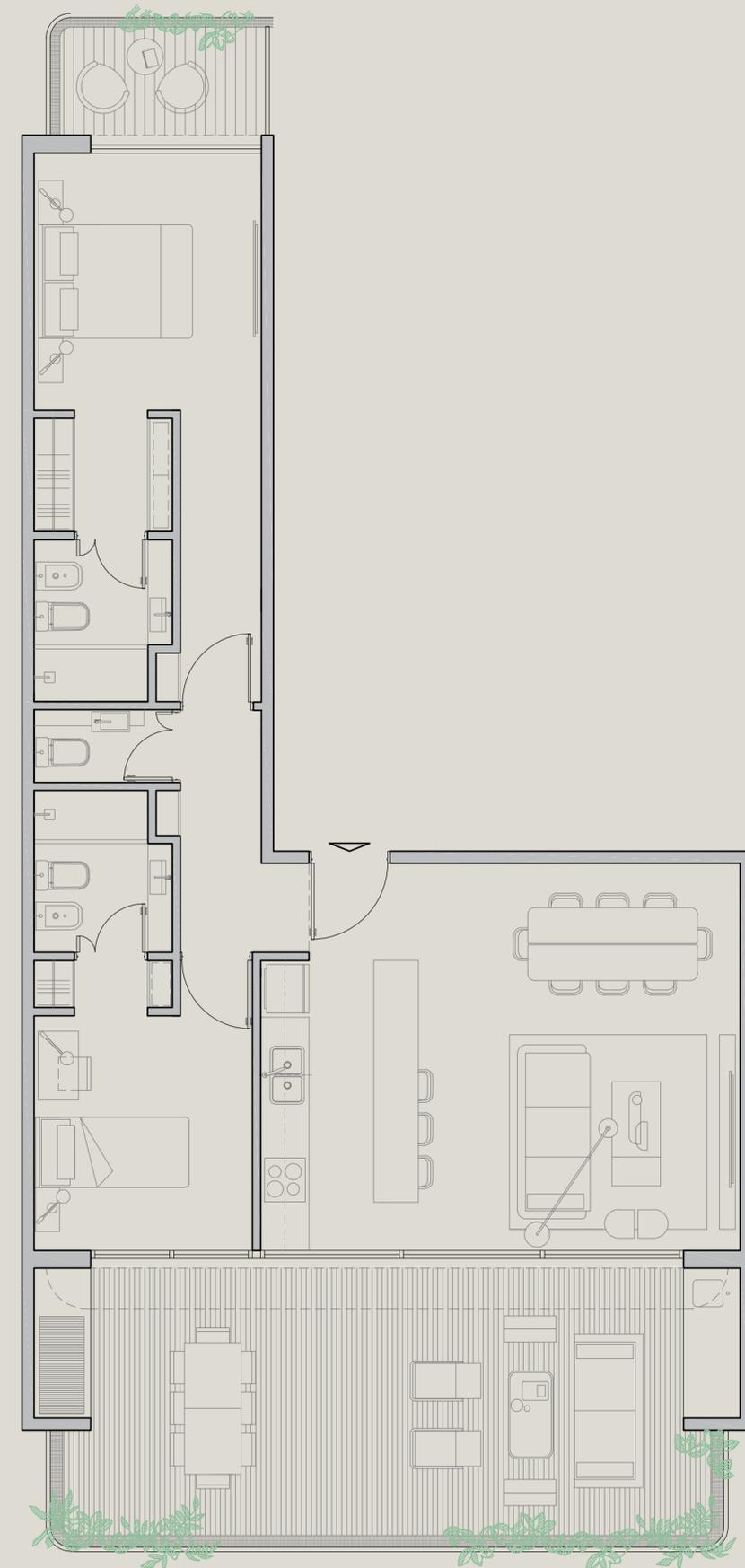
Living / Comedor / Cocina	5.93 m x 4.78 m
Dormitorio en suite	3.18 m x 2.81 m
Baño en Suite	1.70 m x 2.00 m
Vestidor	1.70 m x 1.40 m
Dormitorio Secundario	2.70 m x 2.90 m
Baño Secundario	1.70 m x 2.00 m
Toilette	0.90 m x 1.70 m
Terraza	9.03 m x 3.50 m
Balcón	2.76 x 1.51 m

- Cerradura smart electrónica
- Carpinterías con cierre multipunto
- Calefacción por piso radiante
- Griferías de primera línea
- Mesadas de silestone en baños y cocina
- Anafe vitrocerámico y horno empotrado
- Pisos multilaminados resistentes al agua
- Preinstalación para aire acondicionado
- Placards con interiores

UBICACIÓN: 6º PISO



ORIENTACIÓN : FRENTE





UNIDAD 601



Unidades

C U A T R O A M B I E N T E S

UNIDAD 4 AMBIENTES CON TOILETTE

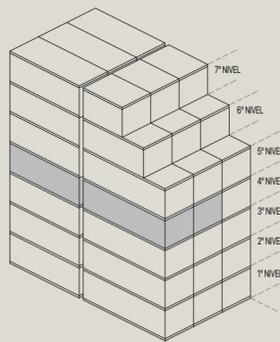
UNIDADES 402

SUPERFICIE CUBIERTA	94.03 m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	-
SUPERFICIE DESCUBIERTA	23.44 m ²
SUPERFICIE TOTAL	117.47 m ²

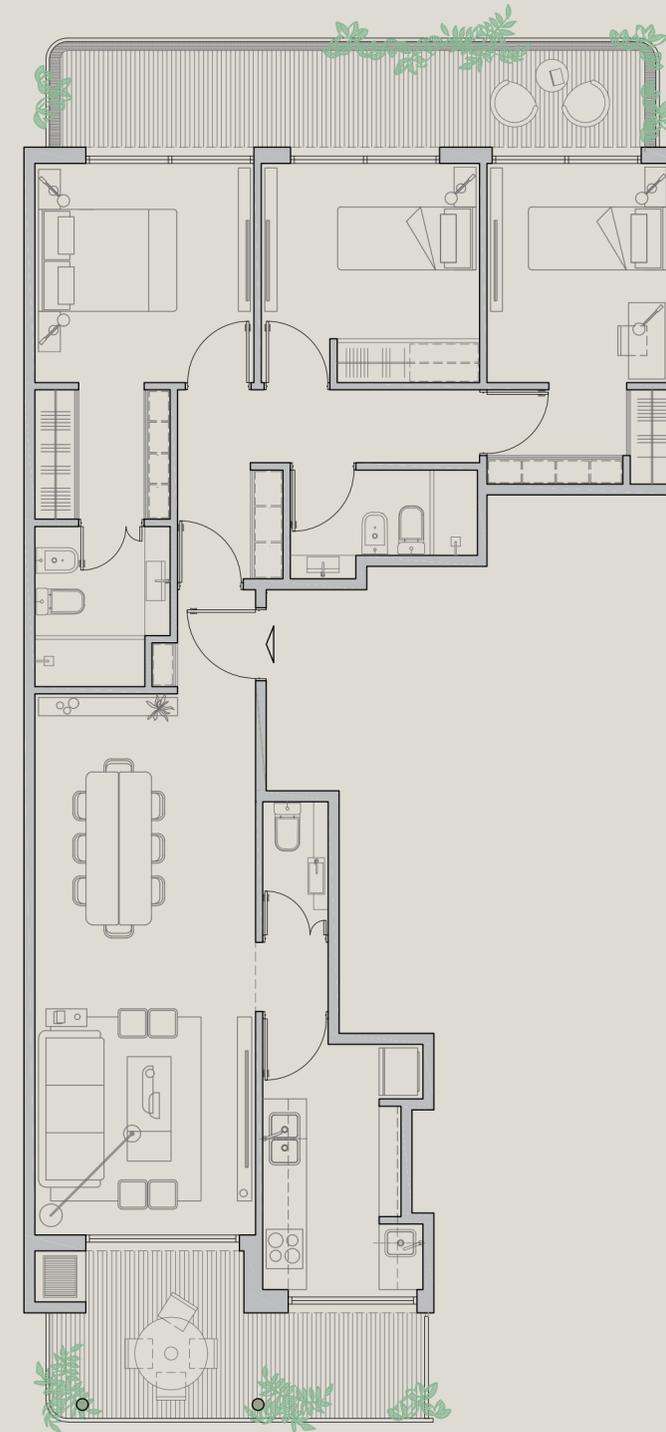
Cocina	2.20 m x 3.36 m
Living / Comedor	3.03 m x 7.42 m
Dormitorio en suite	3.01 m x 3.01 m
Baño en Suite	1.85 m x 2.19 m
Vestidor	1.85 m x 1.77 m
Dormitorio Secundario 1	3.00 m x 2.50 m
Dormitorio Secundario 2	2.50 m x 3.01 m
Toilette	0.90 m x 1.83 m
Balcón Frente	5.25 m x 2.35 m / 1.50 m
Balcón Contrafrente	8.43 x 1.50 m

- Cerradura smart electrónica
- Carpinterías con cierre multipunto
- Calefacción por piso radiante
- Mesadas de silestone en baños y cocina
- Anafe vitrocerámico y horno empotrado
- Pisos multilaminados resistentes al agua
- Preinstalación para aire acondicionado
- Placards con interiores
- Parrilla eléctrica

UBICACIÓN: 4º PISO



ORIENTACIÓN : FRENTE





UNIDAD 402

UNIDAD 4 AMBIENTES

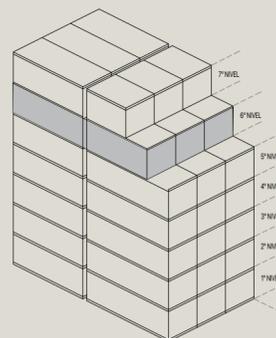
UNIDAD 601 V

SUPERFICIE CUBIERTA	106.09 m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	12.64 m ²
SUPERFICIE DESCUBIERTA	30.70 m ²
SUPERFICIE TOTAL	134.08 m ²

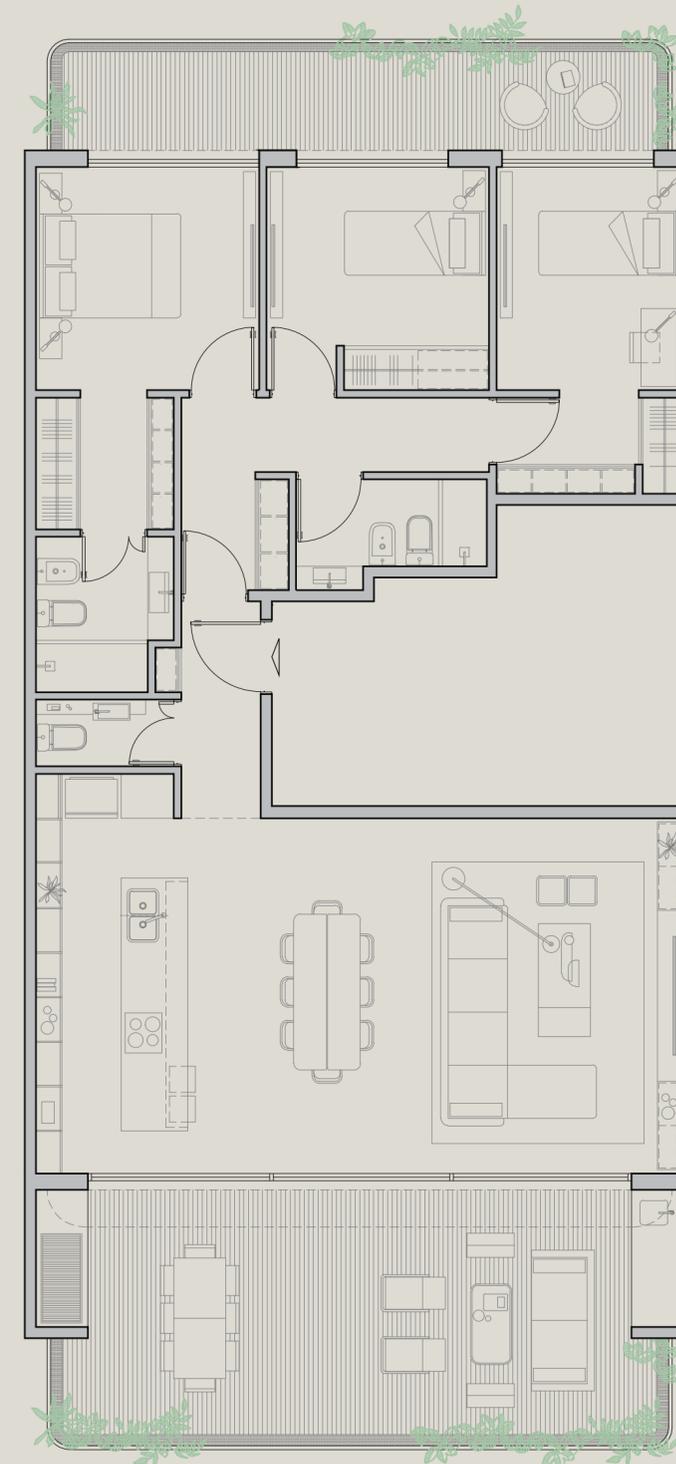
Cocina	1.95 m x 5.38 m
Living / Comedor	6.77 m x 4.78 m
Dormitorio en suite	3.01 m x 3.01 m
Baño en Suite	1.85 m x 2.19 m
Vestidor	1.85 m x 1.77 m
Dormitorio Secundario 1	3.00 m x 2.50 m
Dormitorio Secundario 2	2.50 m x 3.01 m
Toilette	0.90 m x 1.83 m
Terraza Frente	8.43 m x 3.50 m
Balcón Contrafrente	8.43 x 1.50 m

- Cerradura smart electrónica
- Carpinterías con cierre multipunto
- Calefacción por piso radiante
- Mesadas de silestone en baños y cocina
- Anafe vitrocerámico y horno empotrado
- Pisos multilaminados resistentes al agua
- Preinstalación para aire acondicionado
- Placards con interiores
- Parrilla eléctrica

UBICACIÓN: 6º PISO



ORIENTACIÓN : FRENTE





UNIDAD 601 V

Especificaciones técnicas

SISTEMA CONSTRUCTIVO

- Estructura de hormigón armado
- Cerramientos de mampostería y vidriados con perfilería de aluminio.

MAMPOSTERÍA INTERIOR

- Ladrillo hueco con terminaciones enlucidas en yeso.
- Terminación pintura látex.
- Revestimiento cerámico de primera calidad en locales sanitarios y cocinas.

CIELORRASOS

- Yeso aplicado
- Hormigón visto

ELEVADOR

- Cabina de acero inoxidable y espejo.
- Puertas automáticas.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas acceso a unidades de marco de chapa y hoja de chapa o madera tratada para resistencia al fuego.
- Puertas interiores de marco de chapa y hoja placa de madera

REVESTIMIENTOS

- En livings-estar y dormitorio, pisos laminados resistentes al agua, o piso de porcelanato de primera calidad.
- En baños y cocinas, piso porcelanato primera calidad. *A definir por el desarrollador.*

COCINAS Y BAÑOS

- Las cocinas se entregarán con muebles bajo mesada y alacena en melamina, herrajes de primera calidad, mesadas de granito con bachas de acero inoxidable, grifería mono-comando de primera línea. Anafe y horno eléctrico-
- Los baños se entregarán con artefactos de primera línea y lavatorio con mueble vanitory incorporado.
- Grifería monocomando de primera línea.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Instalación 220v con cableados, tableros y protecciones.
- Canalizaciones para redes de baja tensión de telefonía y cable.

INSTALACIÓN SANITARIA Y ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO

- Cañerías de desagüe cloacal y pluvial en polipropileno AWA DUCT o similar.
- Distribución de agua fría y caliente en polipropileno con sistema TERMOFUSIÓN.
- Preinstalación eléctrica y de cañería de cobre para recibir equipos Split.
- El edificio contará con agua caliente central o sistemas de calderas individuales.
- El edificio contará con calefacción por piso radiante.

TERRAZA COMÚN

- Espacio de uso común.
- Cuenta con sector solárium con pileta o espejo de agua
- (Sujeto a aprobación municipal) y sector parrilla.

Monroe 2325, 5A. Buenos Aires, Argentina.

CONTACTO

@lstarquitectura

lstarquitectura.com.ar

info@lstarquitectura.com

+54 911 2396 4625



LST
ARQUITECTURA

Landa Schesak Tripoli